

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Донецкой Народной Республике

Кому: Муниципальное образование городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики.
Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

3 октября 2024г.

№ КУВД-101/2024-1446908/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26

Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 3 октября 2024 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Макеевка, город Макеевка, Кировский внутригородской район, улица Ленина, дом 131В, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 4 сентября 2024 г. № КУВД-101/2024-1446908 в связи с тем, что пожарный водоём не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Рекомендуем Вам подать обращение на прекращение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, образованием объекта недвижимости

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 8 января 2025 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Крaлина Диaнa Бopисoвнa

(Ф. И. О. должностного лица)

Крaлина Диaнa Бopисoвнa

(Ф. И. О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)